

שיבא מכבסה - סיכום סיור קבלנים מכרז עבודות הקמה, מיום 19/04/2023

- להלן סיכום סיור הקבלנים שהתקיים ביום ד', 19/04/2023 בחצר הדרומית של מתחם ביה"ח שיבא תל השומר:
1. התקיים סיור באזורים המיועדים לביצוע עבודות הקמה, מערכות וגמרים של הפרויקט.
 2. הוצגה מצגות הפרויקט, המצגות הועלו לרמדור כחלק מחומר המכרז.
 3. ניתן פירוט כללי לגבי העבודות שיש לבצע בפרויקט:
 - ביצוע מערכות חשמל, מ"ג, מני"מ, אינסטלציה, ניקוזים, RO, אוויר דחוס, מיזוג אוויר, שחרור עשן, גמרים, פיתוח וחזיתות וכד'.
 - התחברות לתשתיות מתחמיות/ראשיות בקמפוס ביה"ח, עבודה כוללת סלילת הזנות וחיבור לכל סוג של מקור הזנה הנדרש למערכות הפרויקט, הנ"ל יבוצע בתאום ואישור מול מהנדסי ביה"ח.
 - 4. הקבלן הזוכה יעבור הדרכה אצל ממונה הבטיחות מטעם ביה"ח, ימנה מנהל עבודה וממונה בטיחות מטעמו למהלך הפרויקט, לרבות דיווח למשרד העבודה וכל הנדרש בחוק.
 - 5. צוות ניהול הפרויקט צמוד באתר מטעם הקבלן יכלול את בעלי התפקידים הבאים: מהנדס ביצוע, מנהל פרויקט, מנהל עבודה מדווח למשרד הכלכלה, עוזר בטיחות (מהנדס הביצוע יכול לשמש כמנהל הפרויקט). ממונה בטיחות מטעם הקבלן יבצע בדיקה ופיץ מבדק בטיחות אתר 1-2 פעמים בשבוע.
 - 6. יש להעביר את כל השאלות במרוכז למייל shimon@orenraz.co.il עד יום 10/05/2023.
 - 7. נמסר כי יועברו תשובות לכל השאלות בתפוצה לכל המשתתפים עד יום 24/05/2023.
 - 8. מועד הגשת ההצעות לא יאוחר מיום 05/06/2023 ההצעות יכללו את כל חומר המכרז בקבצים ויוגשו לאתר הממשלתי, במערכת הרמדור ופיזית בתיבת המכרזים על פי הנחיות חוברת המכרז.
 - 9. יש להגיש ערבות מכרז ע"ס 500,000 ₪, בתוקף עד 31/10/2023.
 - 10. ניתן לפנות למייל shimon@orenraz.co.il לפתיחת משתמש ברמדור לקבלת גישה למסמכי המכרז והגשת ההצעות, תינתן הרשאה אך ורק לקבלנים שהשתתפו בסיור.
 - 11. לוח זמנים שנמסר לביצוע הוא 14 חודשים קלנדרים, לוח הזמנים עודכן לאחר הפגישה 12 חודשים קלנדרים. על הקבלן הזוכה להגיש לוח זמנים מפורט לעבודות (גאנט) תוך 3 שבועות ממועד קבלת הודעה על זכיה במכרז ולאשר את הלוח מול הפיקוח והמזמין.
 - הודגש כי במאי 2024 צפוי להגיע הציוד לאתר ולא יאושר לעבוד מעל הציוד, באחריות הקבלן לסיים את כל העבודות באזור הציוד (סיכוך, מערכות, טיפול ברצפה וכד' הכל עד גמר מושלם ולא יבוצעו עבודות כלשהן באזור ציוד המכבסה) עד מועד זה.
 - 12. יובהר כי הקבלן הזוכה יידרש להזמין ולספק את הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה תוך חודשיים קלנדרים ממועד חתימת החוזה ולקחת בחשבון את הזמנים לאספקה בגאנט שיוגש. יש לכלול את שלב הזמנת והאספקת הציוד והחומרים עוד בשלב עבודות השלד טרם כניסה לשטח (שלב התארגנות הקבלן).
 - 13. הובהר כי הקבלן הזוכה יקבל ויאשר את תכנית העדות (אסמייד) לשלד והתשתיות שבוצעו במסגרת עבודות של קבלן השלד העובד כיום בשטח או לחלופין יזמין מודד ללא תמורה כלשהי לתיעוד המצב בשטח.
 - 14. הקבלן הזוכה יאפשר לקבלן השלד להשלים עבודות נדרשות באתר בתאום מראש וישלב את עבודתו בלוחות הזמנים, לא תתקבל כל טענה על עיכובים בלוחות זמנים עקב תאום והשלמות עבודות הנ"ל.
 - 15. ביה"ח שומר את הזכות להפעיל קבלני מערכות, תשתיות, גז, גפי"מ, מידוף וספקי ציוד למיניהם בכל עת ולשלב את עבודות בפרויקט בתאום מול הקבלן הזוכה.
 - הספקים הנ"ל יעבדו בכפוף להנחיות הבטיחות ויופעלו על ידי הקבלן הזוכה (לא תשולם כל תוספת רווח קבלני על עבודות אלה, יש לגלם עלויות בהתאם בתמחור המכרז).
 - 16. נמסר בסיור כי כתב הכמויות מפורסם עם מחירי אומדן לסעיפי "לא לסיכום" וכי מחירים אלה לא ניתנים לשינוי, כל עלות נוספת לסעיפים אלה תגולם ביתר כתב הכמויות.

תנאי זה עודכן לאחר הסיוור ויודגש כי יש לתמחר את הסעיפים הנ"ל כרגיל (כתב כמויות מעודכן בהתאם הועלה לרמדור ולאחר הממשלתי).

17. נמסר כי ניתן לעבוד בשעות לא שגרתיות (עבודות לילה וכד'), הנ"ל רק בתאום מראש מול גורמי שיבא, יובהר כי לא תשולם כל תוספת במידה והקבלן יבחר לעשות זאת.
18. באחריות הקבלן הזוכה להגיש תכנית התארגנות מפורטת לאישור המזמין תוך 3 שבועות ממועד הודעה על זכיה במכרז.
כל התאמות בגידור האתר (הרחבה או שינוי) כלולות במחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי.
עבודות אלה יבוצעו בתאום ואישור הנהלת ביה"ח ו/או פיקוח.
בנוסף נמסר כי על הקבלן להפריד את אזור מנהלת האתר מאזור העבודה ולייצר אזור סטרילי להנהלה ואורחים.
19. הובהר כי על הקבלן לספק את הנכלל בדרישות התארגנות אתר למנה"פ/מפקח בהתאם לחוברת התנאים הכללים בכמות כפולה (2 משרדי מנה"פ/מפקח + חדר ישיבות).
20. בהתאם לשיקול דעת הקבלן הזוכה ובמידה ויחליט להקים עגורן/ים, יהיה באחריותו לקדם את כל החומר הנדרש לאישור הקמת העגורן מול הגורמים הרלוונטיים בביה"ח ו/או כל גורם חיצוני רלוונטי.
לא תשולם כל תוספת בגין הקמת עגורן, באחריות הקבלן לכלול בלוחות הזמנים את משך הליך אישור הקמת העגורן, יובהר כי לא יתקבלו איחורים בלוחות הזמנים המתוכננים בגין עיקוב בקבלת אישור ו/או הקמת העגורן.
21. עבודות ההקמה מתבצעות במקביל לקידום היתר הבניה (מתוקף צו הקורונה).
22. הובהר כי הכניסה לעבודה תתאפשר עם סיום עבודות הקמת השלד, כניסה לעבודות בהערכה בדצמבר 2024.
אפשרות לכניסת הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות השלד תועלה לדיון בשלב מו"מ.
23. באחריות הקבלן טיפול בכל הנדרש לקבלת טופס 4, לרבות ביצוע בדיקות, ריכוז מסמכים ואישורים, קידום אישור כבאות, משרד הבריאות כולל אישורי יועצים ו/או ביה"ח ו/או הראשות המקומית, הכל עד קבלת טופס 4, הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי עבור טיפול בהליך טופס 4 (אגרות והיטלים ישולמו על ידי המזמין).
כל האישורים והבדיקות הנדרשות משלב השלד יימסרו לקבלן הזוכה מקבלן השלד.
24. הפעילות והתנועה לפרויקט תתבצע רק מהכניסה הדרומית של קמפוס בית החולים, פעילויות חריגות נקודתיות יתואמו ספציפית לכניסה או מעבר באזורים נוספים מול המזמין.
25. ספקי גילוי אש מאושרים על ידי ביה"ח הם "סווילקו" או "אורד".
26. הכניסה והחניה במתחם ביה"ח בתשלום יומי ע"ס 25 ₪, ניתן לבצע מנוי חודשי לכניסת רכבים בעלות של 300 ₪ לכל מנוי (הסדרת המנוי תבוצע ישירות מול ביה"ח), הנ"ל כלול במחירי יחידה ולא תשולם תוספת כלשהי.
27. הקבלן יקפיד על סביבת עבודה נקיה ומסודרת, אשר תכבד את המזמין ואת הקבלן.
28. הקבלן ידאג לתאם את העבודות והפעילות בשטח מול נציגי ביה"ח, והח"מ.
29. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשתף קבלנים נוספים ולקיים סיורי קבלנים נוספים.
30. סיכום זה יהווה חלק מחוזה הקבלנות, בין אם יצורף אליו ובין אם לא. יש לצרפו למסמכי המכרז החתומים.

העתק:

○ נוכחים

○ שי רוסו, צחי קרידי, טל אינהורן, גיא ינאי, דנה פלינט, מאיר נעמתי – שיבא תל השומר

○ אורן רז, אלכס פלקסמן, שמעון ניסימוב, ארז בדר, עמית קרקו, אלה ירמיהו, ויקי קרילובצקי, לודה שפילקו, רפי

○ אהרוני, אירה סדוב, מקסימיליאן דובאשינסקי – צוות היועצים

○ תפוצת הקבלנים המשתתפים

בכבוד רב,

שמעון ניסימוב

אורן רז הנדסה וניהול בע"מ